

DAFTAR PUSTAKA

Undang-undang

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945

PERMEN ATR/KBPN 21 tahun 2020, 'Peraturan Menteri Agraria Dan Tata Ruang/
Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 21 Tahun 2020
Pasal Tentang Penanganan Dan Penyelesaian Kasus Pertanahan', *PERMEN
ATR BPN No. 21 Tahun 2020*, 2020, pp. 1–71

Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional. (2020).
Peraturan Menteri ATR/BPN No. 21 Tahun 2020 tentang Penanganan dan
Penyelesaian Kasus Pertanahan. Jakarta: Kementerian ATR/BPN.

Republik Indonesia. (1960). Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang
Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria (UUPA). Lembaran Negara Republik
Indonesia Tahun 1960 Nomor 104.

Republik Indonesia. (1999). Undang-Undang Nomor 30 Tahun 1999 tentang
Arbitrase dan Alternatif Penyelesaian Sengketa. Lembaran Negara Republik
Indonesia Tahun 1999 Nomor 138.

Republik Indonesia. (2014). Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2014 tentang
Administrasi Pemerintahan. Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun
2014 Nomor 292.

Peraturan Mahkamah Agung Republik Indonesia No. 1 Tahun 2016 tentang
Prosedur Mediasi di Pengadilan.

Republik Indonesia. Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2014 tentang Administrasi
Pemerintahan. Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor
292.

Kitab Undang-Undang KUHPdata (Burgelijk Weatbook), Buku III Bab
V Pasal 1365.

Buku :

Pitlo, A. Hukum Perikatan -Perbuatan Melawan Hukum (Jakarta,Intermasa,2000) hlm.5.

Soeroso , R. Pengantar Ilmu Hukum (Jakarta,Seni Grafika,2011) hlm.175.

Sudikmo Mertokusumo, Hukum Acara Perdata Indonesia, (Yogyakarta:Liberty,2013) hlm.15.

Boedi Harsono. (2007). Hukum Agraria Indonesia: Sejarah Pembentukan UUPA, Isi dan Pelaksanaannya. Jakarta: Djambatan.

Maria S.W. Soemardjono. (2001). Kebijakan Pertanahan antara Regulasi dan Implementasi. Jakarta: Kompas.

Subekti. (2003). Hukum Perjanjian. Jakarta: Intermasa.

Peter Mahmud Marzuki. (2005). Penelitian Hukum. Jakarta: Kencana.

Hadimulyo, A. (2010). Penyelesaian Sengketa Alternatif: Arbitrase, Mediasi, dan Konsiliasi. Jakarta: Sinar Grafika.

Susanti Adi Nugroho. (2012). Mediasi: Alternatif Penyelesaian Sengketa Perdata di Pengadilan. Jakarta: Kencana Prenada Media Group.

Santoso, Urip. (2017). Hukum Agraria dan Hak-Hak Atas Tanah. Jakarta: Kencana.

Kamus Besar Bahasa Indonesia (KBBI). (2021). KBBI Daring. Badan Pengembangan dan Pembinaan Bahasa. <https://kbbi.kemdikbud.go.id>

Keputusan Kepala BPN No. 6 Tahun 2001 tentang Organisasi dan Tata Kerja BPN.

Keputusan Kepala BPN No. 34 Tahun 2007 tentang Petunjuk Teknis Penanganan dan Penyelesaian Sengketa Pertanahan.

Hadimulyo, A. Penyelesaian Sengketa Alternatif: Arbitrase, Mediasi, dan

Konsiliasi. Jakarta: Sinar Grafika, 2010.

Keputusan Kepala BPN Nomor 6 Tahun 2001 tentang Organisasi dan Tata Kerja BPN.

Marzuki, Peter Mahmud. Penelitian Hukum. Jakarta: Kencana Prenada Media Group, 2005.

Nugroho, Susanti Adi. Mediasi: Alternatif Penyelesaian Sengketa Perdata di Pengadilan. Jakarta: Kencana Prenada Media Group, 2012.

Santoso, Urip. Hukum Agraria dan Hak-Hak Atas Tanah. Jakarta: Kencana, 2017.

Subekti. Hukum Perjanjian. Jakarta: Intermasa, 2003.

Jurnal Dan Internet :

Kamus Besar Bahasa Indonesia (KBBI). KBBI Daring. Jakarta: Badan Pengembangan dan Pembinaan Bahasa, 2021. Diakses dari: <https://kbbi.kemdikbud.go.id>

Keputusan Kepala BPN Nomor 34 Tahun 2007 tentang Petunjuk Teknis Penanganan dan Penyelesaian Sengketa Pertanahan. zAstri Isnaini, ‘Tinjauan Hukum Terhadap Sengketa Hak Atas Tanah Di Kota Makassar’, 2017, p. 13

BAIQ HANA, S. U. L. H. I. A., ““Penyelesaian Sengketa Pertanahan Secara Non Litigasi Di Kementerian Agraria Dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional (Bpn) Kota Mataram.””, *PhD Diss., Universitas Mataram*, 2023

Dalam, Pewarisan, and Perkawinan Campuran, ‘LamLaj’, 4.2 (2019), pp. 148–61

Dewi, Nabilla Nastiti, and Herma Setiasih, ‘PENYELESAIAN SENGKETA TANAH MELALUI MEDIASI BERDASARKAN PERATURAN MENTERI ATR / BPN NOMOR 21 TAHUN 2020 (Studi Kasus Di Kantor Pertanahan Kota Surabaya)’, 14.1 (2024)

Di, Paselloreng, and Gilireng Kabupaten, ‘No Title ANALISIS SENGKETA TANAH YANG TIMBUL DARI KEGIATAN PENGADAAN TANAH

DALAM PEMBANGUNAN BENDUNGAN PASELLORENG DI
GILIRENG KABUPATEN WAJO Disusun', 2021, p. 10

Faradhiba, Tahta, and Subekti Subekti, 'Penyelesaian Sengketa Kepemilikan Atas Tanah Antara Para Pemegang Hak', *Syura: Journal of Law*, 1.2 (2023), pp. 103–23, doi:10.58223/syura.v1i2.87

Intariani, Sri, Dg Masese, Sufirman Rahman, and Sri Lestari Poernomo, 'Efektivitas Fungsi Kantor Pertanahan Kabupaten Banggai Dalam Penyelesaian Sengketa Melalui Mediasi Berdasarkan Permen ATR/BPN Nomor 21 Tahun 2020', *Journal of Lex Generalis (JLS)*, 4.1 (2023), pp. 74–90

Jayadi, Hendri, Tomson Situmeang, Poltak Siringoringo, I Dewa Ayu Widyani, and L Elly AM Pandiangan, 'Penyelesaian Sengketa Tanah Berdasarkan Hukum Positif Tentang Penyelesaian Sengketa Di Indonesia', *JURNAL ComunitÃ Servizio : Jurnal Terkait Kegiatan Pengabdian Kepada Masyarakat, Terkhusus Bidang Teknologi, Kewirausahaan Dan Sosial Kemasyarakatan*, 5.1 (2023), pp. 1050–69, doi:10.33541/cs.v5i1.4287

Karazy, Dimas Rezza Haman, 'Analisis Hukum Tanggung Jawab Badan Pertanahan Nasional Terhadap Penyelesaian Sengketa Batas Tanah Berdasarkan Peraturan Menteri Agraria Dan Tata Ruang Nomor 21 Tahun 2020 Tentang Penanganan Dan Penyelesaian Kasus Pertanahan', 2022, pp. 1–23

Kusuma Putra, Rengga, Umami Kalsum, Rica Gusmarani, and Edy Sony, 'Efektivitas Penyelesaian Sengketa Secara Non Litigasi', *Jurnal Kolaboratif Sains*, 7.6 (2024), pp. 2200–2206, doi:10.56338/jks.v7i6.5548

Lancang, Universitas, and Kuning Pekanbaru, 'Fakultas Hukum Universitas Lancang Kuning Pekanbaru 2020', 2020

Mahadewi, Kadek Julia, 'Tinjauan Yuridis Karakteristik Penggunaan Hak Pakai Dalam Kepemilikan Apartemen Oleh Warga Negara Asing Di Indonesia',

- Gema Keadilan*, 6.2 (2019), pp. 184–95, doi:10.14710/gk.2019.5862
- Mardiatmoko, Janu, 'Sosiologi Memahami Dan Mengkaji Masyarakat, Grafindo Media Pratama, Bandung, 2007, Hal 5.', 2016, pp. 1–23
- Nasichin, Moh, and Pristria Ika Agustina, 'Peralihan Hak Milik Atas Tanah Yang Diperoleh Dari Program Transmigrasi', *Jurnal Pro Hukum*, 10.2 (2021), pp. 71–77 <<https://www.organisasi.org/1970/01/pengertian>>
- Pendidikan, Kementerian, D A N Teknologi, Universitas Jenderal Soedirman, Rektor Universitas, and Jenderal Soedirman, 'Kementerian Pendidikan, Kebudayaan, Riset, Dan Teknologi', 635292.0281 (2021)
- Purnama, Wandra Wardiansha, 'Efektivitas Peraturan Pertanahan Dalam Menangani Pelanggaran Penggunaan Tanah Tanpa Izin', *Jurnal Serambi Hukum*, 14.2 (2021), pp. 42–48
- Sekar N.S, Rr. Luh, Nabila Mauldy E, Shofia Hanifa, Fanim Angelina Sabila, M. Pradana Putra, Baihaqi Abdul Hakim, and others, 'Analisis Yuridis Peranan Kantor ATR/BPN Terhadap Penyelesaian Permasalahan Sengketa Batas Tanah', *Indonesian Journal of Law and Justice*, 1.4 (2024), p. 11, doi:10.47134/ijlj.v1i4.2333
- Sudiarto, Bambang, 'Subyek Hak Milik Atas Tanah Menurut Uupa', *Al-Qisth Law Review*, 5.1 (2021), p. 1, doi:10.24853/al-qisth.5.1.1-43
- Sukmawati, Putu Diva, 'Hukum Agraria Dalam Penyelesaian Sengketa Tanah Di Indonesia', *Jurnal Ilmu Hukum Sui Generis*, 2.2 (2022), pp. 89–95
- ULFIA HASANAH, 'Status Kepemilikan Tanah Hasil Konversi Hak Barat Berdasarkan Uu No. 5 Tahun 1960', *Jurnal Ilmu Hukum*, 2 (2019),
- Vol, Administratum, Universitas Sam Ratulangi, and Fakultas Hukum, *Lex Administratum Vol_12_No_05_Sept_2024 Universitas Sam Ratulangi_Fakultas Hukum*, 2020
- Yudanto, Dika, Femmy Silaswati Faried, and Suwardi -, 'Optimalisasi Peran Dan

Fungsi Lembaga Penyelesaian Dalam Sengketa Pertanahan Di Kawasan Pedesaan Dalam Mewujudkan Goodwil’, *Ilmu Hukum Prima (IHP)*, 6.2 (2023), pp. 191–200, doi:10.34012/jihp.v6i2.4200

Zefanya, Audry, and Fransiscus Xaverius Arsin Lukman, ‘Tolak Ukur Pemenuhan Penguasaan Fisik Atas Tanah Melalui Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah’, *Jurnal Usm Law Review*, 5.2 (2022), p. 441, doi:10.26623/julr.v5i2.4878



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran Ke 1 Berita Acara Bimbingan



YAYASAN NURUL JADID PAITON
FAKULTAS SOSIAL DAN HUMANIORA
UNIVERSITAS NURUL JADID
PROBOLINGGO JAWA TIMUR

PP. Nurul Jadid
 Karanganyar Paiton
 Probolinggo 67291
 ☎ 08883077077
 sashum@unuja.ac.id

BERITA ACARA BIMBINGAN SKRIPSI

1. Nama Mahasiswa : Yusril Upa Mahendra
2. NIM : 2192100031
3. Prodi : Hukum
4. Judul Skripsi : Mekanisme penyelesaian sengketa Hak Milik Perumahan Menurut Permen No 21 Tahun 2020
5. Dosen Pembimbing : Herdy Pratama Susantyo S.H., M.H.
6. Konsultasi :

TANGGAL	MATERI BIMBINGAN	KETERANGAN KONSULTASI/ARAHAN	PARAF
07/12/2024	Pengajuan Judul	Analisis penyelesaian sengketa Hak Milik Berdasarkan Mediasi (Revisi Judul)	✓
08/12/2024	Penyusunan Judul	Acc Judul	✓
15/12/2024	Pengajuan Rumusan Masalah	Revisi Rumusan Masalah	✓
20/12/2024	Bab I Penulisan	Revisi	✓
07/01/2025	Penulisan Bab II dan Bab III	Melengkapi dan Pendalaman konsep	✓
15/01/2025	Proposal Skripsi	Acc	✓
21/01/2025	Pembahasan metode penelitian	Revisi dan Perbaikan Teknik Bahan dan Metode	✓
27/01/2025	Konsultasi Bab III, IV	Melengkapi dan menyempurnakan rumusan masalah	✓
03/05/2025	Pembahasan Bab IV	Revisi dan Pendalaman	✓
04/05/2025	Sistem Penulisan	Perbaikan Penulisan	✓
11/06/2025	Panduan Penulisan	Perbaikan	✓
17/06/2025	Hasil Penelitian	Pendalaman	✓
26/06/2025	Kesimpulan	Susunan Kesimpulan dan Saran	✓
03/07/2025	Pembahasan Daftar Pustaka	Pembentukan serta pengumpulan Daftar Pustaka	✓

8. Bimbingan telah selesai pada tanggal 03 - Juli - 2025 :
 Dosen Pembimbing:

Herdy Pratama Susantyo S.H., M.H.

Lampiran Ke 2 Hasil Cek Plagiasi



YAYASAN NURUL JADID PAITON
FAKULTAS SOSIAL DAN HUMANIORA
UNIVERSITAS NURUL JADID
PROBOLINGGO JAWA TIMUR

PP. Nurul Jadid
Karanganyar Paiton
Probolinggo 67291
T 08883077077
soshum@unuja.ac.id

KETERANGAN HASIL CHECK PLAGIASI

Yang bertanda tangan di bawah ini, tim check plagiasi Fakultas Sosial dan Humaniora menerangkan dengan sebenarnya, bahwa telah dilakukan check plagiasi dengan persentase 4% (Exclude Quotes dan Exclude Bibliography) pada tugas akhir/skripsi mahasiswa berikut:

Nama : 2142100031

NIM : YUSRIL IHZA MAHENDRA

Judul Skripsi : MEKANISME PENYELESAIAN SENGKETA TANAH HAK MILIK
PERORANGAN MENURUT PERMEN NO 21 TAHUN 2020

Demikian keterangan ini dibuat dengan sebenarnya dan untuk dijadikan persyaratan kelayakan mengikuti sidang tugas akhir/skripsi.

Paiton, 06 Juli 2025
Ketua Tim,



RM. FARUQ, S.H.I

DAFTAR RIWAYAT HIDUP



Yusril Ihza Mahendra, lahir di Probolinggo pada tanggal 13 Juli 2001 anak ketiga dari tiga bersaudar, ayahanda bernama Sanusi dan Ibunda Winarni Indaah Hartati. Penulis pertama kalinya mengenyam dunia Pendidikan di usia 7 tahun tepatnya di TK Taman Indra 2 Kota Probolinggo dilanjutkan dengan Pendidikan Sekolah Dasar di SDN Liprak Kulon 1 selesai pada tahun 2015.

Setelah itu Penulis mengenyam Pendidikan di lingkungan Kabupaten Probolinggo untuk melanjutkan Pendidikan lagi yakni di Madrasah Tsanawiyah Walisongo 03 bertepatan di rumah penulis Kecamatan Banyuwangi pada tahun 2015, penulis juga tepatnya masuk di keorganisasian Osis dan kebetulan memegang jabatan Ketua Osis pada tahun 2016 dan penulis banyak belajar bagaimana menjadi seorang seputar kepemimpinan dan keorganisasian hingga pada tahun 2018 penulis melanjutkan pendidikan di Sekolah Menengah Atas Negeri 1 Leces untuk memperdalam pembelajaran yang lebih tinggi hingga lulus pada tahun 2021 lalu menempuh ke Perguruan Tinggi di Universitas Nurul Jadid tepatnya mengambil jurusan prodi Ilmu Hukum Fakultas Sosial Dan Humaniora hingga pada tahap ini penulis masih aktif ikut keorganisasian di ekstra maupun intra sebagai bekal nanti ketika terjun kepada masyarakat dan penulis juga tidak lupa kepada keluarga besar pondok pesantren Nurul Jadid khususnya kepada guru Pengasuh Pondok Pesantren Nurul Jadid KH. Moh. Zuhri Zaini BA. Penulis juga bisa di hubungi melalui gmail yusrilhendra843@gmail.com atau nomor whatsapp