

ABSTRAK

Amiliyah, Sofiyatun. 2025 “Analisis Penerimaan Pajak Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) dan Kontribusinya Dalam Meningkatkan Pendapatan Asli Daerah (PAD)”. Skripsi, Prodi Ekonomi, Fakultas Sosial Dan Humaniora, Universitas Nurul Jadid Paiton Probolinggo, Pembimbing Moh. Rasidi, M.M.

Kata Kunci: *Pajak Daerah, BPHTB, Kontribusi, PAD*

Penelitian ini dilakukan untuk menggambarkan bagaimana penerimaan pajak BPHTB diterapkan, sejauh mana kontribusinya dalam meningkatkan Pendapatan Asli Daerah Kabupaten Situbondo, dan untuk mengetahui apa penyebab realisasi pajak BPHTB tidak mencapai target.

Jenis penelitian ini merupakan penelitian lapangan (*field research*) dengan pendekatan deskriptif kualitatif, yaitu penelitian yang bersifat menggambarkan data yang ada dan menghasilkan data deskriptif yang berupa kata-kata tertulis atau lisan dari responden. Teknik pengumpulan data dalam penelitian ini menggunakan teknik wawancara, observasi dan dokumentasi.

Hasil penelitian ini menyatakan bahwa realisasi penerimaan pajak BPHTB pada tahun 2022 Rp. 17.763.400.395 maka realisasi pajak BPHTB tahun 2022 sesuai dengan target. Pada tahun 2023 target pajak BPHTB realisasinya Rp. 16.535.016.533 maka realisasi pajak BPHTB tahun 2023 tidak sesuai target. Dan pada tahun 2024 target realisasinya Rp. 16.551.841.367 maka realisasi pajak BPHTB tahun 2024 juga tidak sesuai dengan target. Serta presentase kontribusi pajak BPHTB terhadap PAD pada tahun 2022 sebesar 29,19%. pada tahun 2023 mengalami penurunan menjadi 26,06%. Kemudian pada tahun 2024 mengalami penurunan lagi menjadi 24,31%. Kontribusi pajak BPHTB yang rendah dan penurunan penerimaan pajak BPHTB setiap tahunnya merupakan indikasi tidak efektifnya penerimaan pajak BPHTB di Kabupaten Situbondo. Penyebab realisasi pajak BPHTB tidak mencapai target yang salah satunya karena rendahnya kesadaran wajib pajak dalam melaporkan BPHTB sesuai nilai jual pasar, sehingga menyebabkan penerimaan dari pajak BPHTB tersebut kurang maksimal atau tidak sesuai dengan yang ditargetkan.