

KATA PENGANTAR

Segenap puji syukur penulis sampaikan kepada Allah SWT atas segala rahmat, berkah, hidayah, dan karunia-Nya yang tiada henti diberikan kepada hamba-Nya. Solawat serta salam kepada junjungan Nabi Muhammad SAW beserta para keluarga, sahabat dan para pengikutnya. Karena dengan rahmat dan Hidayah-Nya, perencanaan, pelaksanaan, dan penyelesaian skripsi/tesis, sebagai salah satu syarat menyelesaikan Program Sarjana di Fakultas Sosial dan Humaniora Universitas Nurul Jadid Paiton Probolinggo dapat terselesaikan dengan lancar. Seiring dengan itu penulis sangat berterima kasih kepada kedua orang tua karena bisa menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Gambaran Optimalisasi Pemerintah Pajak Dalam Meningkatkan Kesadaran Masyarakat Terhadap Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan Di Desa Dawuan Suboh”**. Skripsi ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat menyelesaikan Program Sarjana Strata (S1) pada Program Studi Ekonomi Fakultas Sosial dan Humaniora di Universitas Nurul Jadid.

Proses penelitian ini tidak terlepas dari berbagai pihak yang telah memberikan bantuan baik berupa bimbingan, dorongan maupun dukungan serta pengarahan, oleh karena itu pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan terimakasih banyak disampaikan dengan hormat kepada :

1. K.H. Zuhri, BA. Selaku Pengasuh Pondok Pesantren Nurul Jadid Paiton Probolinggo serta semua jajaran Dewan Pengasuh Pondok Pesantren Nurul Jadid.

2. KH. Abd. Hamid Wahid, M. Ag., selaku Rektor Universitas Nurul Jadid yang telah memberikan kesempatan kepada penyusun untuk melaksanakan pengerjaan Skripsi.
3. Bapak Dr. Tirmidi, M.Pd., selaku Dekan Fakultas Sosial dan Humaniora.
4. Bapak Deddy Junaedi, M.AB selaku Ketua Program Studi Ekonomi.
5. Bapak Fahrudin, M.M. Selaku Dosen Pembimbing 1 yang senantiasa membimbing dan membenahi arah penelitian ini.
6. Bapak Moh. Idil Ghufro, M.E.I. Selaku Dosen Pembimbing 2 yang senantiasa juga membimbing dan membenahi penelitian ini.
7. Seluruh Dosen Universitas Nurul Jadid terutama Dosen Ekonomi yang telah memberikan segala ilmunya.
8. Teristimewa untuk kedua orang tua tercinta, yang senantiasa selalu memberikan dukungan dan doa tiada henti cinta dan kasih sayang sehingga tidak ternilai harganya serta memberikan dukungan semangat.
9. Terimakasih kepada semua pihak dan teman – teman yang turut memberikan motivasi dan dukungan semangat tiada henti, serta selalu memberikan rapalan doa yang tulus demi terselesainya Skripsi.
10. Terimakasih untuk Abang yang selalu mensupport saya dan memberi semangat terus kepada saya sehingga saya tidak menyerah dalam melakukan sesuatu.

11. Kepada diri sendiri, terimakasih tiada batas telah bertahan sampai detik ini dengan semangat juang yang tinggi, walaupun semua tidak semudah membalikkan telapak tangan untuk dilewati. Terima kasih sudah bertahan sampai saat ini demi mencapai suatu tujuan dan bersabar meredakan ego, mampu mengontrol diri sendiri untuk selalu berpikir positif.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih sangat jauh dari kata kesempurnaan, oleh karena itu kepada semua pihak terutama kepada yang membaca, penulis sangat mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun demi kesempurnaan skripsi ini. Penulis berharap bahwa skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak terutama kepada pembaca dan dapat dijadikan sebagai referensi untuk pengembangan selanjutnya.

Penyusun

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERSETUJUAN PEMBIMBING	ii
PENGESAHAN TIM PENGUJI	ii
PERNYATAAN KEASLIAN.....	iv
ABSTRAK	v
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
 BAB 1 PENDAHULUAN	 1
A. Latar Belakang	1
B. Identifikasi Masalah.....	7
C. Rumusan Masalah.....	7
D. Tujuan Penelitian	7
E. Manfaat Penelitian.....	8
F. Definisi Konsep	8
G. Penelitian Terdahulu.....	12
 BAB II KAJIAN PUSTAKA	 17
A. Optimalisasi	17
B. Pajak	24
C. Pajak Bumi Dan Bangunan	26
D. Subyek dan Objek Pajak Bumi dan Bangunan	30
E. Dasar Pengenaan Tarif Objek dan Perhitungan Pajak.....	32
F. Prosedur Pemberitahuan Pajak Bumi dan Bangunan	33
G. Tata Cara Pembayaran Pajak Dan Keberatan Banding	34
H. System Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan.....	36

BAB III METODE PENELITIAN	40
A. Jenis dan Pendekatan Penelitian	40
B. Tahap – Tahap Penelitian	41
C. Intrumen Penelitian	43
D. Sumber Data	46
E. Teknik Pengumpulan Data	46
F. Teknik Analisis Data	49
G. Pengecekan Keabsahan Data	51
BAB IV HASIL PENELITIAN.....	52
A. Paparan Data.....	52
B. Pembahasan	66
BAB V PENUTUP.....	73
A. Kesimpulan.....	73
B. Saran.....	74
DAFTAR PUSTAKA.....	76
LAMPIRAN – LAMPIRAN.....	80
RIWAYAT HIDUP	86

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Latar Belakang.....	5
Tabel 1.2	Penelitian Terdahulu.....	12
Tabel 3.1	Instrumen Penelitian.....	44
Tabel 4.1	Paparan Data.....	55



DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.1	Jumlah Wajib Pajak.....	54
------------	-------------------------	----



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1.	Surat Permohonan Ijin Penelitian	80
Lampiran 2.	Surat Keterangan Telah Melakukan Penelitian	81
Lampiran 3.	Pertanyaan Wawancara Penelitian	82
Lampiran 4.	Dokumentasi Bersama Petugas Pajak Pemerintahan Desa	84
Lampiran 5.	Dokumentasi Bersama Wajib Pajak Bumi dan Bangunan	86

