

LAMPIRAN

Surat Permohonan Ijin Perusahan



PANITIA PELAKSANA PROGRAM
FAKULTAS SOSIAL DAN HUMANIORA
UNIVERSITAS NURUL JADID
PROBOLINGGO JAWA TIMUR

PP. Nurul Jadid
 Karanganyar Paiton
 Probolinggo 67291
 1 08883077077
 soshum@unuja.ac.id

N o m o r : NJ-T06/011/FSH/A.3/3.2023
 Lampiran : -
 Perihal : Permohonan

Kepada:
 Yth. Pimpinan Pengelola Perumahan Prima Besuk Regency
 di-
 Tempat.

Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wababarakatuhu

Disampaikan dengan hormat, dalam upaya melengkapi Tugas Akhir (Skripsi) Mahasiswa Program Sarjana (S1) Fakultas Sosial dan Humaniora Universitas Nurul Jadid, kami bermaksud memohon rekomendasi untuk melakukan penelitian/observasi bagi mahasiswa kami berikut:

Nama : Mutmainnah
 NIM/Prodi : 1942400064 / Ekonomi
 Judul Skripsi : Analisis Strategi Pemasaran Perumahan Prima Besuk Regency
 Sehubungan dengan hal tersebut kami mohon Pimpinan Pengelola Perumahan Prima Besuk Regency berkenan memberikan rekomendasi untuk kepentingan dimaksud.
 Demikian permohonan kami, atas perkenan dan kerjasamanya kami sampaikan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Warahmatullahi Wababarakatuhu

Paiton, 02 Maret 2023
 Ketua Panitia,


MUSHAFI, S.HI., M.H.

Surat Keterangan Penelitian



PRIMA BESUK REGERENCY

Jl. Raya Besuk No. 08 Jawa Timur, Kab Probolinggo, Besuk,
Besuk Agung Email : pt.primabesuk@yahoo.com.
Telp 085231647868

Surat Keterangan Penelitian

Bersama ini kami menerangkan bahwa

Nama : Mutmainnah
NIM : 1942400064
Program Studi : Ekonomi
Fakultas : Sosial dan Humaniora Universitas Nurul Jadid Paiton
Probolinggo

Telah Melakukan Penelitian pada perusahaan kami sebagai syarat penyusunan skripsi yang berjudul " Analisis Strategi Pemasaran Perumahan Prima Besuk Regerency ".

Demikian surat ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana semestinya.

Besuk, 20 Mei 2023



Berita Acara Bimbingan Skripsi 1



PANITIA PELAKSANA PROGRAM
FAKULTAS SOSIAL DAN HUMANIORA
UNIVERSITAS NURUL JADID
PROBOLINGGO JAWA TIMUR

PP. Nurul Jadid
Karanganyar Paiton
Probolinggo 67291
• 08883077077
soshum@unuja.ac.id

BERITA ACARA BIMBINGAN SKRIPSI

1. Nama Mahasiswa : **MUTMAINNAH**
 2. NIM : **1942400064**
 3. Prodi : **Ekonomi**
 4. Judul Skripsi : **Analisis Strategi Pemasaran Perumahan Prima Besuk Regerency**
 5. Pembimbing I : **Deddy Junaedi, M.AB.**
 6. Fokus Bimbingan : **Aspek Relevansi Judul, Landasan Teori, Aktualisasi Data, Dan Ketajaman Analisis**

7. Konsultasi :

8. Bimbingan telah selesai pada tanggal 22 Mei 2023:
Dosen Pembimbing I

Deddy Junaedi, M.AB

Berita Acara Bimbingan Skripsi 2



PANITIA PELAKSANA PROGRAM
FAKULTAS SOSIAL DAN HUMANIORA
UNIVERSITAS NURUL JADID
PROBOLINGGO JAWA TIMUR

PP. Nurul Jadid
Karanganyar Paiton
Probolinggo 67291
08883077077
soshum@unuja.ac.id

BERITA ACARA BIMBINGAN SKRIPSI

1. Nama Mahasiswa : **MUTMAINNAH**
 2. NIM : **1942400064**
 3. Prodi : **Ekonomi**
 4. Judul Skripsi : **Analisis Strategi Pemasaran Perumahan Prima Besuk Regerency**
 5. Pembimbing II : **Rizki Febri Eka Pradani, M.Pd.**
 6. Fokus Bimbingan : **Aspek bahasa, metodologi, kesesuaian antar bab, dan sistematika penulisan**
 7. Konsultasi : **[REDACTED]**

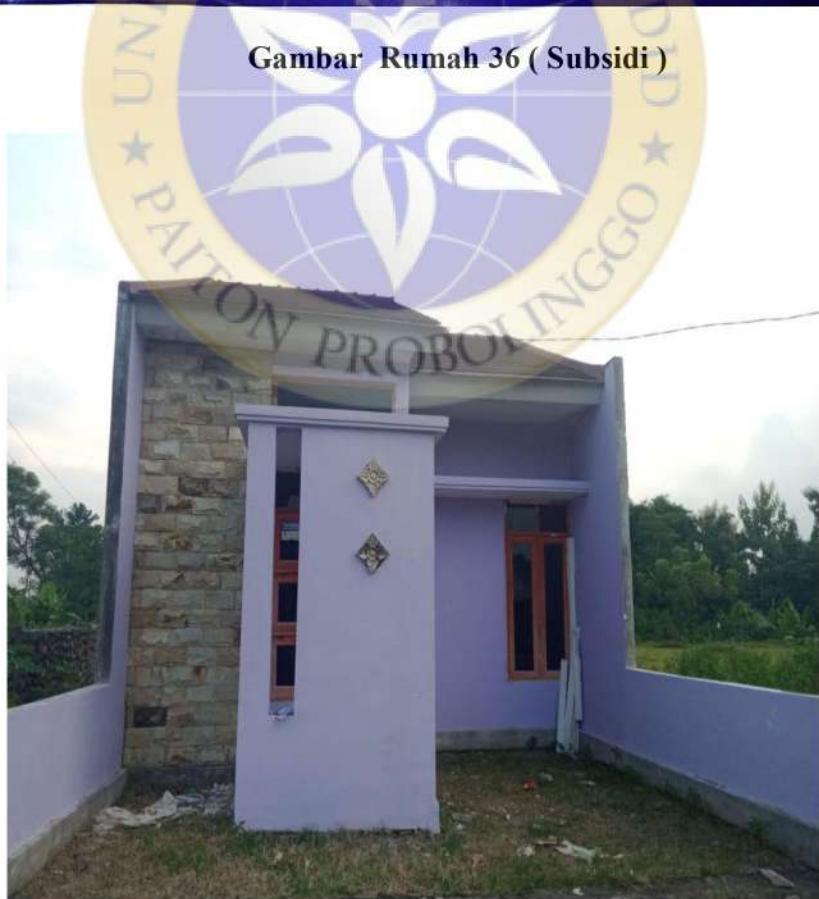
8. Bimbingan telah selesai pada tanggal 26 - Mei - 2023 :
Dosen Pembimbing II

Rizki Febri Eka Pradani, M.Pd.

Brosur Perumahan Prima Besuk Regency



Gambar Rumah 36 (Subsidi)



1. Wawancara dengan Ayu Tri Arisandi selaku sekertaris.



2. Wawancara dengan Dwi Ayu lestari selaku marketing.



3. Wawancara dengan Hafsha selaku konsumen.



4. Wawancara dengan Siti selaku konsumen.



5. Wawancara dengan Nanik calon pembeli.



6. Wawancara dengan Sinta selaku calon pembeli.



Transkip Wawancara

Wawancara 1

Nama Informan : Yulia Tri arisandi
 Jabatan : Sekertaris Perumahan Prima Besuk Regerency
 Tanggal : 22 Maret 2023
 Jam : 10.00 – 11.00

MATERI WAWANCARA	
Peneliti	Sejak kapan Perumahan Prima Besuk regerency ini didirikan ?
Informan	Didirikan sejak tanggal 21 Januari 2022.
Peneliti	Apa yang membuat anda tertarik untuk mendirikan usaha ini?
Informan	Kami ingin membantu memberikan fasilitas kepada MBR (Masyarakat Berpenghasilan Rendah) dengan suku bunga rendah dan cicilan ringan untuk pembelian berupa rumah subsidi, karena disini mayoritas masyarakatnya berpenghasilan rendah
Peneliti	Strategi apa yang digunakan oleh Perumahan Prima Besuk Regerency ini?
Informan	Strategi pemasaran yang kami lakukan dengan penciptaan logo dan nama perumahan menggunakan nama Prima Besuk Regerency, kenapa kami memberikan nama itu karena ini usaha pertama kali mendirikan perumahan ini juga desanya besuk.
Peneliti	Lalu untuk pemasaran harga itu bagaimana?
Informan	Untuk strategi pemasaran harga kami menentukan sesuai kualitas bangunan. Karena disini memiliki Spesifikasi Teknis bangunan berupa pondasi batu kali, struktur beton bertulang, dinding batu bata, kusen kayu, daun pintu kayu, finish cat, lantai keramik, dan plafon gypsum, selain itu ada closet jongkok, rangka atap galvalum, penutup atap, genteng beton, carport rabat beton, listrik PLN 900 WATT, air bersih PDAM, dan pagar belakang, jadi harganya Rp 150.500.000/rumah dengan ukuran 6x12.

Peneliti	Siapa saja tim struktur organisasi disini?
Informan	Arsiman sebagai owner, Saya sekertarisnya, terus bendaharanya itu Pujianto dan marketingnya itu Dwi Ayu Lestari. Gitu aja strukturnya.
Peneliti	Apa faktor pendukung yang mempengaruhi pemasaran pada perumahan ini?
Informan	Faktor pendukungnya bekerja sama dengan Bank, juga dekat dengan pusat pembelanjaan, dekat dengan sekolah ya bisa dikatakan strategis.
Peneliti	Strategi apa yang dilakukan untuk menjaga kepercayaan dan kepuasan pembeli/calon pembeli?
Informan	Saat ini kami terus meningkatkan kualitas pelayanan, berupaya membuat nyaman penghuni ataupun calon pembeli supaya usaha ini terus berkembang. Dan kami juga memperbaiki tempat mulai dari lokasi, akses, ketersediaan halaman dan juga keamanan, Serta desain tempat dan juga interiornya supaya penghuni puas.
Peneliti	Pelayanan untuk berkunjung ke perumahan sini jam berapa?
Informan	Kami disini fleksibel banget untuk pelayanannya. Calon pembeli bisa datang kapanpun, di jam kerja. Jam kerja biasanya dari 08.00 hingga jam 16.00. tapi terkadang kami jam 17.00 masih tetap disini tergantung situasi.
Peneliti	Apa faktor penghambat yang mempengaruhi pemasaran pada perumahan ini?
Informan	Target pasarnya, Non subsidi/komersial yang masih belum terjual. Sedangkan yang subsidi targetnya 42 unit, tapi penjualannya yg subsidi masih belum sampai 42.
Peneliti	Kira-kira yang non subsidi itu harganya sama?
Informan	Pastinya beda harga ya. Tapi dibesuk belum ada untuk yang non subsidi, selain harga, juga beda diluas fasilitas, sama renovasi. Nah kalo non subsidi bisa ambil dua atau lebih dijadikan satu rumah bisa, tapi itu dah harganya.

Wawancara 2

Nama Informan : Dwi Ayu Lestari
 Jabatan : Marketing
 Tanggal : 13 Mei 2023
 Jam : 18.50 – 19.20

MATERI WAWANCARA	
Peneliti	Setrategi apa saja yang digunakan oleh perumahan prima besuk regency?
Informan	Disini menggunakan brosur, open house serta layanan yang fleksibel.
Peneliti	Berapa bandrol harga yang diberikan perumahan prima besuk regency kepada konsumen untuk bisa memiliki rumah disini?
Informan	Harganya Rp 150.500.000, Untuk harga disini kita sesuaikan dengan kualitas bangunan ini, Jadi berani ambil harga sedikit terjangkau dari perumahan-perumahan lainnya. selain itu juga membantu memfasilitasi masyarakat sekitar yang ingin membeli rumah dengan harga wajar.
Peneliti	Terkait dengan harga yang berubah itu seperti apa dan apa penyebabnya?
Informan	Itu bisa dikomunikasikan, karena bahan tuh kadang naik gitu kan, jadi kita gak bisa ngasih harga yang sama, itu bikin pusing. Kalau harga tetap, kita harus mengurangi kualitas, jadi lebih baik harga rumah menyesuaikan dengan harga property
Peneliti	Selama ini setrategi apa yang paling banyak menarik minat konsumen untuk membeli rumah di perumahan prima besuk regency?
Informan	Sebenarnya yang paling banyak menarik minat dari konsumen adalah letak dari perumahan prima besuk regency itu sendiri, dimana perumahan ini terletak di pusat Kec. Besuk serta strategis sehingga dari itu kita dari pihak perumahan memiliki keuntungan yang lebih dari pada perumahan yang lain.

Wawancara 3

Nama Informan : Hafsha
 Jabatan : Konsumen pertama kali
 Tanggal : 22 Maret 2023
 Jam : 11.00 – 11.30

MATERI WAWANCARA	
Peneliti	Apa alasan anda memilih membeli perumahan prima besuk regency?
Informan	Karena cukup strategis dan juga cukup luas 6x12.
Peneliti	Apa benar perumahan disini sudah bisa dikatakan harga yang cukup terjangkau?
Informan	Memang iya diperumahan ini memberikan fasilitas untuk memudahkan saya yang ingin memiliki tempat tinggal namun dengan dana yang terjangkau
Peneliti	Kira-kira harga perumahan disini sekitar Rp 150.500.5000?
Informan	Kalo punya saya ini harganya Rp 170.000.000 karna lokasinya didepan, Sedangkan yang harga Rp 150.500.000 itu dibelakang.
Peneliti	Apakah pelayanannya disini untuk open house fleksibel?
Informan	Iya, Saya dulu pas awal itu ke perumahan agak sore sih, terus pernah pagi itu juga.

Wawancara 4

Nama Informan : Siti
 Jabatan : Konsumen
 Tanggal : 22 Maret 2023
 Jam : 11.00 – 11.30

MATERI WAWANCARA	
Peneliti	Apa alasan anda memilih membeli perumahan prima besuk regency?
Informan	Karena cukup strategis dan saya suka banget sama lokasinya, karena memang dekat dengan sekolah anak saya, dekat pasar juga.
Peneliti	Apa benar perumahan disini sudah bisa dikatakan harga yang cukup terjangkau?
Informan	Iya sudah termasuk terjangkau.
Peneliti	Kira-kira harga perumahan disini sekitar Rp 150.500.5000?
Informan	Iya, dibelakang harganya segitu, kalo punya saya Rp 170.000.000 karena didepan.
Peneliti	Apakah pelayanannya disini untuk open house fleksibel?
Informan	Iya, saat itu saya disiang hari.

Wawancara 5

Nama Informan : Sinta
 Jabatan : Calon Pembeli
 Tanggal : 14 Mei 2023
 Jam : 12.00 – 12.20

MATERI WAWANCARA	
Peneliti	Dengar – dengar ada rencana membeli perumahan prima besuk regency itu ya?
Informan	Iya, kenapa?
Peneliti	Tahu dari mana tentang perumahan prima besuk regency ?
Informan	kalau saya dapat brosur dari teman, awalnya saya mengunjungi kerumah teman saya, terus tertarik akhirnya liat-liat karena dekat tempat ngajar lagi.
Peneliti	Kenapa tertarik dari perumahan prima besuk regency?
Informan	Paling suka pastinya dari promo yaaa. Kalau masalah harga, aman lah, kan rumah subsidi

Wawancara 6

Nama Informan : Nanik
 Jabatan : Calon Pembeli
 Tanggal : 14 Mei 2023
 Jam : 18.00 – 18.20

MATERI WAWANCARA	
Peneliti	Dengar – dengar ada rencana membeli perumahan prima besuk regency itu ya?
Informan	Iya
Peneliti	Tahu dari mana tentang perumahan prima besuk regency ?
Informan	Dari teman saat itu main-main kerumah teman di perumahan sana itu ada kayak gambaran gitu buat saya, bisa kunjungan langsung buat liat contoh propertinya
Peneliti	Kenapa tertarik dari perumahan prima besuk regency?
Informan	Ada rencana tinggal disana, kemarin sempet observasi juga, modelnya cocok lah, minimalis, kekinian, itu sih, dan cukup untuk keluarga kecil saya.



RIWAYAT HIDUP

Mutmainnah perempuan asal Besuk ini dilahirkan pada tanggal 12 Juli 2001 dari pasangan Sallu dan Rubaida serta merupakan anak pertama dari dua bersaudara. Pendidikan Dasar ditempuh di Madrasah Ibtida'iyah Raudlatul Faizin Sokaan Karanganyar –

Krejengan Probolinggo. Tamat MI pada tahun 2013 kemudian melanjutkan pendidikan berikutnya di Madrasah Tsanawiyah Syafiiyah Besuk Probolinggo tamat pada tahun 2016., kemudian melanjutkan pendidikan di SMAN 1 Paiton Probolinggo, Ia menyelesaikan sekolah menengahnya pada tahun 2019. Anak pertama dari dua bersaudara.

Pendidikan berikutnya ia tempuh di Universitas Nurul Jadid Paiton Probolinggo pada tahun 2019 hingga saat ini dengan mengambil jurusan Ekonomi di fakultas Sosial dan Humaniora. Ia aktif di beberapa organisasi, baik internal maupun eksternal. Selain itu, Peneliti juga sering terlibat langsung dengan masyarakat di lapangan. Salah satu organisasi yang dijalani sampai sekarang adalah organisasi IPPNU.