



YAYASAN NURUL JADID PAITON
**LEMBAGA PENERBITAN, PENELITIAN, &
PENGABDIAN KEPADA MASYARAKAT**
UNIVERSITAS NURUL JADID
PROBOLINGGO JAWA TIMUR

PP. Nurul Jadid
Karanganyar Paiton
Probolinggo 67291
☎ 0888-3077-077
e: lp3m@unuja.ac.id
w: <https://lp3m.unuja.ac.id>

SURAT KETERANGAN

Nomor : NJ-To6/0314/A.03/LP3M/02.2021

Lembaga Penerbitan, Penelitian, dan Pengabdian Masyarakat (LP3M) Universitas Nurul Jadid Probolinggo menerangkan bahwa artikel/karya tulis dengan identitas berikut ini:

Judul : *Rancang Bangun Sistem Informasi Pemesanan Dan Administrasi Perumahan Berbasis Web*
Penulis : SUDRIYANTO, S.Kom., M.Kom.
Identitas : Jurnal Ilmu Pengetahuan dan Teknologi (JIT), Vol. I, No.2, November 2017, E-ISSN : 2548-8597, Politeknik Malang
No. Pemeriksaan : 012021

Telah selesai dilakukan *similarity check* dengan menggunakan perangkat lunak **Turnitin** pada 19 Desember 2020 dengan hasil sebagai berikut: Tingkat kesamaan diseluruh artikel (*Similarity Index*) adalah 16 % dengan publikasi yang telah diterbitkan oleh penulis pada Jurnal Ilmu Pengetahuan dan Teknologi (JIT) (<https://jurnal.poltekom.ac.id/index.php/jit/article/view/22>)

Demikian Surat Keterangan ini dibuat untuk digunakan sebagaimana mestinya.

Probolinggo, 02 Februari 2021

Kepala LP3M,



ACHMAD FAWAID, M.A., M.A.

NIDN. 2123098702

Rancang Bangun Sistem Informasi Pemesanan dan Administrasi Perumahan Berbasis Web

by sudriyanto@unuja.ac.id sudriyanto@unuja.ac.id

Submission date: 19-Dec-2020 04:52PM (UTC+0900)

Submission ID: 1479200223

File name: tpsjurnal.poltekomp.ac.idindex.phpjtitarticleview22-converted.pdf (247.67K)

Word count: 1870

Character count: 15890

Rancang Bangun Sistem Informasi Pemesanan dan Administrasi Perumahan Berbasis Web

Sudriyanto¹

¹Teknik Informatika, Sekolah Tinggi Teknologi Nurul Jadid
¹Jln Zaini Mun'im, Paiton-Probolinggo, Jawa Timur, Indonesia
¹sudriyanto21@gmail.com

ABSTRAK

Pemasaran menggunakan aplikasi *web* saat ini bisa dimanfaatkan digunakan untuk kepentingan keperluan properti, dimana dengan masalah perumahan. Sebuah Bisnis Perumahan ini begitu sangat menjanjikan bagi kalangan pelaku usaha properti, karena melihat keuntungannya begitu sangat besar. Perum Bromo Indah yang terletak di Mayangan merupakan suatu perumahan yang ada dikecamatan diMayangan. Dimana Program sebelumnya masih menggunakan sebuah aplikasi *Microsoft Excel* yang mana kurang begitu efektif dan efisien dalam pemroses baik penginputan data. Sehingga sangat rawan terjadi banyak kesalahan. Kendala yang begitu sering terjadi ialah informasi kepada masyarakat luas tentang tempat keberadaan perum, baik secara detail seperti ukuran rumah, arsitektur rumah, harga perum dan lain sebagainya. maka dari itu penulis merancang sebuah aplikasi sistem informasi yang menjadi sebuah terobosan dengan judul " Rancang Bangun Sistem Informasi Pemesanan dan Administrasi Perumahan Berbasis Web" yang memiliki jangkauan terdapat informasi tentang perumahan, bentuk rumah, harga dan lainlainnya yang terkait. Pencatatan laporan keuangan dan administrasi terkait sebuah bisnis perumahan atau properti perumahan. Metode penelitian menggunakan sebuah metode kualitatif, karena peneliti berupaya memahami dan mengkaji fenomena atau suatu peristiwa, seorang, objek, ataupun proses yang sangat terkait dengan sistem yang sudah dibuat. Hasil dari penelitian ini adalah sebuah *prototipe software* yang sudah diujicobakan kepada pembeli atau calon user dan sudah memenuhi standart berdasarkan analisis kebutuhan yang dirumuskan.

¹**Kata kunci :** *Rancang, Bangun, Pemesanaan, Administrasi, Perumahan.*

ABSTRACT

Marketing using web applications can currently be used for the benefit of property purposes, where with housing problems. A real estate business is very promising for property business actors, because they see the benefits are so enormous. is a residential area. Where the previous program still used a Microsoft Excel application which was less effective and efficient in processing both data input. So it is very prone to many mistakes. The obstacle the architecture of the house, designed an information system application that became breakthrough with the title "Designing Information Systems, Ordering and Administration of Web Based Housing" which has the reach of information about housing, housing forms, prices and other related things. Recording of financial and administrative reports relating to a residential business or residential property. The research method uses a qualitative method, because the researcher seeks to understand and study a phenomenon or event, a person, object, or process that is closely related to the system that has been created. The result of this research is a software prototype that has been tested on buyers or prospective users and has met the standards based on the formulated.

Keyword: *Design, Build, Administration, Housing.*

PENDAHULUAN

Dengan berkembangnya teknologi informasi seolah-olah menjadikan dunia tanpa batas, memberikan beberapa kemudahan berkomunikasi antara satu sama lain untuk berbagi informasi tanpa mengenal sebuah waktu, dimanapun kapanpun dengan biaya yang relatif terjangkau dikenal oleh banyak orang-orang dengan fasilitas internet yang mulai dari *chatting, website* hingga yang berperan serta sebagai penyedia layanan informasi, mesin-mesin pencari, bisniis, pembelajaran ataupun daring dan masih banyak lainnya yang masih pada intinya memberikann kemudahan-kemudahan untuk memenuhi kebutuhan user atau manusia dengan efisien dan efektif [7].

Dari penjabaran tersebut maka dapat disimpulkan bahwasanya internet merupakan sumber informasi yang sudah begitu familiar serta sudah begitu banyak membantu ke sbuah dalam kebutuhan manusia dari berbagai kalangan elite, hingga bisnismenn sampai kepada mahasiwa, pelajar-pelajar walapun haanya sebatas *chatting, browsing*[12]. Tetapi tidak dapat dipungkiri pula bahwasanya dengan adanya internet sudah begitu banyak membuka cakrawala pengetahuan berpikir serta mencerdaskaan generasi penerus bangsa[3].

Informasi Teknologi yang begitu banyak berkembang pada saat ini adalah berbagai macam jalan yang digunakan oleh manusia untuk membantu dan mempermudah suatu kinerja manusia. *Website* adalah Salah satu cara yang begitu banyak digunakan[10]. *Website* banyak digunakan manusia dalam membantu kinerjanya, Salah satunya adalah keperluan dalam informasi marketing. *Website* menampilkan beberapa informasi-informasi tentang penjualan, baik media iklan dan update informasi lainnya[2].

Pemasaran menggunakan *website* juga sangat bisa untk digunakan untuk keperluan sebuah bangunan, yaitu dengan marketing perumahan. Bisnis perumahann ini sangat menjanjikan bagi para pelaku usaha karena keuntungannya sangat besar

sekali. Perumahan Bromo Indah di daerah di Mayangan merupakan salah satu perumahn yang ada pada Kecamatan diMayangan. Perumahan in berada di lingkungan daerah di Mayangan, sangat dekat dengan jalan pantura. Berada ditengah perkotaan dan padat penduduk padat. Akses area kesemua lokasi sangatlah mudah tidak jauh sama sekali[5].

Di Perumahan Bromo Indah daerah diMayangan yang program sebelumnya sudah menggunakan *Microsoft Excel* sehingga kurang efisien dan efektif dalam pemrosesan penginputan data, oleh karenanya yang menjadi pusat input data adalah user atau petugas. Sehingga sangat rawan terjadi kesalahan -kesalahan. Kendala yang sering terjadi yaitu informasi kepada user atau masyarakat luas sekitar tentang keberadaan perumahan mayangan, baik secara detail seperti ukuran rumah, arsitektur rumah, harga perum dan lain sebaagainya. Tentunya, dengan adanya bantuan teknologi yang salah satunya berbasis *website* begitu memberikan kemudahan dari akses penjualan, informasi dan mengontrol jumlah dan banyaknya peminat atau pengunjung Perumahan Bromo Indah di Mayangan.

Jadi, dari pemaparan yang ada diatas peneliti akan mencba untuk memanfaatkan media internet terutama *website*, agar masyarakat tidak memiliki batas waktu tertentu dalam bertanya dan mengajukan tanah kaplingan tanah atau memesan rumah khususnya di daerah Perumahan Bromo Indah diMayangan Prbolinggo, maka dengan ini penulis membuat sebuah judul sebagai berikut: "Rancang Bangunn Sstem Informasi marketing Pemesanan dan Administrasi Perumahan Bebas Web".

METODE PENELITIAN

Metode penelitian ini peneliti menggunakan sebuah metode kualitatif, karena peneliti berupaya dan mengkaji fenomena-fenomena ataupun peristiwa, user orang, objek, atau proses yang terkait

dengan sistem yang sudah ada di Perumahan Bromo daerah daerah di Mayangan. Penelitian kualitatif ditujukan untuk memahami fenomena-fenomena sosial orang-orang yang diajak berwawancara secara langsung, observasi, diminta untuk memberikan data, suatu pendapat, dan pemikiran agar supaya penelitian dapat dilakukan dan sesuai dari pengamatan semua objek-objek yang diteliti mengungkapkan semua fakta-fakta yang sudah ada pada saat penelitian berlangsung mengenai sebuah Sistem Marketing Dan Administrasi Di Perumahan Mayangan.

1. Subjek Penelitian Dan Waktu Penelitian

Subjek penelitian adalah suatu subjek yang ditujukan untuk diteliti[4]. Dalam hal ini penelitian ini yang menjadi subjek utama penelitian yaitu petugas di Perumahan Bromo ialah di Mayangan mengenai proses marketing dan administrasi yang sudah menjadi subjek pendukung, yaitu petugas perumahan Bromo indah di Mayangan yang mengetahui semua data marketing dan administrasi di perumahan Bromo indah di Mayangan[1].

2. Instrumen Pengumpulan Data

Pada instrument penelitian terdapat dua hal yang utama yang mempengaruhi kualitas penelitian adalah, kualitas instrumen sebuah penelitian dan kualitas pengumpulan dataset. Instrumen dalam sebuah penelitian kualitatif dapat berupa wawancara (*interview*) dan observasi (pengamatan). Dalam penelitian kualitatif ini instrumen utama adalah peneliti itu sendiri, namun untuk selanjutnya setelah fokus peneliti menjadi sangat jelas, maka kemungkinan besar akan dikembangkan lagi instrumen penelitian yang sangat diharapkan dapat melengkapi data – data serta membandingkan dengan dataset yang telah ditemukan melalui observasi dan wawancara[6].

2.1. Observasi

Adapun bahan-bahan observasi dalam instrumen pengumpulan sebuah data ini yaitu sistem marketing dan administrasi perumahan yang berada di Perumahan Bromo Indah di Mayangan. Administrasi dan Pemesanan perumahan ini sudah terkomputerisasi dengan menggunakan *Microsoft Excel*. Karena proses sudah terkomputerisasi *Excel* masih dianggap manual, maka proses pelaporan, pemesanan dan administrasi perumahan tidak ada databasenya yang tersimpan dengan detail. Sehingga sangat perlu dibuat aplikasi pemesanan dan administrasi yang tersimpan dengan rapi agar proses pelaporannya dan penginformasiannya dapat, dilakukan dengan begitu mudah.

Sedangkan alat yang digunakan selama ini proses observasi yaitu seperti *Handpone Samsung Galaxy Duos Type GC3262*, *Map*, dan *Lembar Quesioner* serta foto *Desain Perumahan Bromo Indah Mayangan*..

2.2. Wawancara

Wawancara di lakukan kepada Petugas administrasi yang ada di Perumahan Bromo Indah di Mayangan sebagai Subjek peneliti, Adapun seisi wawancara sebagai berikut :

1. Wawancara bersama Petugas Administrasi Ibu *Asrifa* pada hari *Senin 3 Juni 2017* berikut adalah draf wawancara :
 - a. Sistem apakah yang sudah digunakan untuk Pemesanan dan administrasi perumahan ini?
 - b. Apakah sistem tersebut sudah efisien ?
 - c. Bagaimana caranya untuk mengetahui kebutuhan para pelanggan dan pemesanan rumah ketika tidak ada informasi tentang perumahan Bromo indah di Mayangan?
 - d. Jika administrasi dan pemesanan yang digunakan digunakan kemudian

mengalami kesulitan-kesulitan dalam pembuatan laporan ini karena tidak adanya database yang sudah tersimpan dengan sangat detail dan rapii, bagaimana tindakan petugas?

2. Wawancara kedua dengann Pemilik Properti Perumahan Bromo Indah diMayangan Bapak Zainaal Abidin :
 - a. Apakah prosedur marketing dan administrai perumahan Bromo indah diMayangan sudah di rasa cukup baik?
 - b. Apakah proses selamaa initransaksi pencatatan da marketing dan pencatatan administrasii perumahan membutuhkan waktu yang begitu lama?
 - c. Bagaimana proses pelaporannya kepada para atasan serta penginfofrmasin kepada user pemesan prumahan berapa lama jangka yang di berikan?

3. Studi Literatur

Studi literature ialah mencari sebuah referensi dan teori yang sangat relevan dengan permasalahan atau kasus yang ditemukan [6]. Referensi ini dapat di cari dari jurnal, buku, maupun artikel, laporaan penelitian, dan situs internet. Hasil studi literature ialah terkoleksi referensi yang begitu relevean. Tujuannya ialah untuk memperkuat permasalahan serta sebagai landasan dasar teori-teori dalam melakukan studi literatur[11].

HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

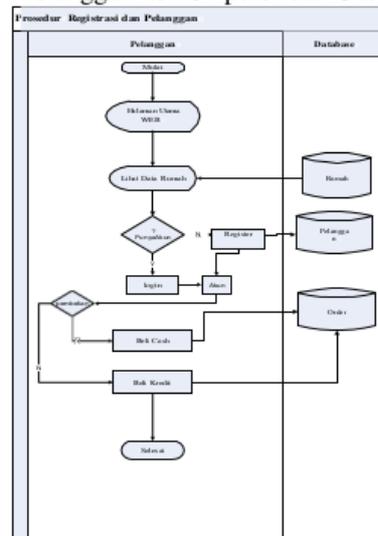
1. Pemaparan Hasil Analisis Dan Desain

Setelah peneliti mengetahui permasalahan terdapat di pemesanan Rumah Brromo Indah diMayangan, maka dipandang sangat perlu untuk merumuskan hubungan antara komponen tersebut sehingga membentuk sebuah hubungan sistemik dalam rangka mencapai suatu tujuan sebuah sistem informi yang telah terkomputeriisasi secara

online. Untuk membentuk sebuah hubungan antara sistem yang sangat baik, maka perlu dilakukan terlebih dahulu analisa suatu sistem. Analisis Sistem ini bertujuan untuk memberi gambaran pada (user) pengguna tentang sistem yang masih baru. Analisa sistem yaitu mendesain model dari sistem informasi yang diuraikan dalam beberapa bentuk, sebagaimana telah disebut dalam Bab II, terdapat tiga perangkat yang akan digunakan dalam menganalisa sistem di antaranya adalah *SystemFlowChart* yang digunakan untuk menjelaskan tentang Alur sistem yang hendak diterapkan, *Data, Flow, Diagram* (DFD) merupakan tahapan kedua setelah sistem alur program dibuat yaitu diagram alur data dari sistem yang ditawarkan untuk diimplementasikan pada program aplikasi dimaksud, dan *Entity Relationship Diagram* (ER-D) yang akan memberikan gambaran terkait dengan diagram hubungan antar satu entitas dengan entitas yang lain[2].

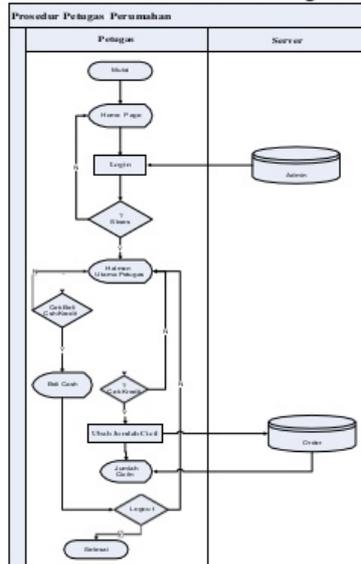
1.1. Alur Sistem (System FlowChart)

- a. *Flow Chart* Prosedur Registrasi dan Pelanggan terkomputerisasi Online.



Gambar 1. *Flow Chart* Prosedur Registrasi dan Pelanggan terkomputerisasi secara online.

b. **Flow Chart** Prosedur Petugas



Gambar 2. *Flow Chart* Prosedur Petugas

2. **Implementasi**

Implementasi tampilan menggambarkan rancangan tampilan *website* yang akan digunakan sebagai ntarmuka sistem untuk proses pendaftaran dan manajemen admin. Adapun desain tampilannsebagai berikut:

a. **Tampilan Menu Utama**



Gambar 3. Tampilan Menu Utama

b. **Tampilan Profil**



Gambar 4. Tampilan Profil

c. **Tampilan Cara Transaksi**



Gambar 5. Tampilan Cara Transaksi

d. **Tampilan Rumah**



Gambar 6. Tampilan Kondisi Rumah

e. **Tampilan Login Admin**



Gambar 7. Tampilan Login Admin

KESIMPULAN

Dari penjelasan bab sebelumnya dapat diambil sebuah kesimpulan bahwa perancangan sistem dalam memberikan informasi dan cara transaksi diperumahan Bromo indah diMayangan di perlukan untuk membuat sistem informasi dan aplikasi yang di butuhkan oleh Perumahan Bromo Indah diMayangan. Dan pada penelitian ini, telah dihasilkan sebuah sistem rancang bangun pemesanan dan administrasi perumahan di Bromo indah diMayangan menggunakan web sebagai berikut:

1. Mempermudah calon pelanggan dalam mengakses informasi terkait perumahan Bromo Indah diMayangan. Baik itu terhadap perumahan data perumahan, harga dan cara pemesanannya. Dimana kemudian pada data yang sudah diinputkan baik oleh (petugas) atau pengguna (*user*) sudah tersimpan secara otomatis pada database perumahan Bromo Indah diMayangan. Sehingga hasil data yang sudah tersimpan tidak mudah hilang dan *errors*.
2. Hasil uji yang ditujukan untuk menemukan kesalahan - kesalahan pada sistem dan memastikan sistem yang dibangun telah sesuai dengan apa yang direncanakan sebelumnya.
3. Suatu web sistem informasi akan berkembang dengan cepat apabila informasi yang disajikan selalu *up to date*.

UCAPAN TERIMAKASIH

Jurnal dengan judul “Rancang Bangun Sistem Informasi Pemesanan Dan Administrasi Perumahan Berbasis Web” ini dapat penulis selesaikan sesuai rencana karena dukungan dari berbagai pihak yang tidak ternilai besarnya. Oleh karena itu penulis menyampaikan terima kasih kepada :

Ucapan terimakasih ini disampaikan sedala-dalamnya kepada bapak dan Ibu yang selalu memberikan kuatan doa, motivasi dan semangat akan pentingnya pendidikan. Kepada Ketua STT Nurul Jadid Paiton Probolinggo KH. Najiburrahman, MA yang juga selalu memberi semangat dan doa dukungan pada penulis, dan terakhir kepada rekan seperjuangan para dosen STT Nurul Jadid yang juga telah mendukung dan mendoakan penulis dan yang paling istimewa adalah Manajemen Perumahan Bromo Indah diMayangan Probolinggo yang sudah memberikan waktudan untuk

melakukan penelitian di tempat tersebut, serta semua pihak yang telah membantu penulis dan tidak dapat disebutkan satu persatu..

Penulis menyadari adanya keterbatasan penelitian ini, maka kritik, saran dan masukan yang membangun yang membantu penulis dalam penelitian selanjutnya. Semoga tulisan ini dapat bermanfaat bagi ilmu pengetahuan khususnya ilmu teknik informatika.

DAFTAR PUSTAKA

- [1] BKKBN .*bkkbn*. Retrieved Juni Kamis ,2015, from bkkbn: www.bkkbn.go.id 2015
- [2] Deddy, A.. *Materi Ajar Kuliah Sistem Penujang Keputusan*. Raharja: STMIK. 2012.
- [3] Hilyah, M.Sistem Pendukung Keputusan Untuk Menentukan Mahasiswa Lulusan Terbaik di STKIP PGRI Surabaya.*Seminar Nasional Teknologi Informasi dan Komunikasi,7,2012*
- [4] Johnson, L. L. *Keperawatan Keluarga*. Yogyakarta: Nuha Medika.Kristanto, A.(2008). *Perancangan Sistem Informasi dan Aplikasinya*.Yogyakarta:Gava Mediaa.2010
- [5] Kursini ,M.. *Konsep dan Aplikasi Sistem Pendukung Keputusan* . Yogyakarta: ANDI. 2007
- [6] Saerastii.*Sistem Pendukung Keputusan penentuan Pendataan Keluarga Miskin*.Bondowoso: Skripsi STT Nurul Jadid. 2014
- [7] Situmorang.*Buku AnalisisData*. Medan: KatalogiDalam Penerbitan (KDT).2010
- [8] Suprihadi. Rancang Bangun Sistem Jejaring Klaster Berbasis Web Menggunakan Metode Model View Controller.*CCIT* ,6.2013
- [9] Sutarman.*Buku Pengantar*

Teknologi Informas. Jakarta:Bumi
Aksara. Tahun 2012

- [10] Truban ,E. e. *Decision Support
Syste and Intelligent Systems 7th
Ed.* NewJersey:Pearson Education.
2005
- [11] Vercelliis,C. (2009). *Bussies
Inteleence.* Chicester: John Wiley
& Sons.
- [12] Yakub.*Pengantar Sistem Informasi.*
Yogyakarta:Graha Ilmu.2012

Rancang Bangun Sistem Informasi Pemesanan dan Administrasi Perumahan Berbasis Web

ORIGINALITY REPORT

16%

SIMILARITY INDEX

15%

INTERNET SOURCES

3%

PUBLICATIONS

0%

STUDENT PAPERS

PRIMARY SOURCES

1

jurnal.poltekom.ac.id

Internet Source

15%

2

Rogelberg. Encyclopedia of Industrial and Organizational Psychology

Publication

<1%

Exclude quotes Off

Exclude matches Off

Exclude bibliography Off

Rancang Bangun Sistem Informasi Pemesanan dan Administrasi Perumahan Berbasis Web

PAGE 1

PAGE 2

PAGE 3

PAGE 4

PAGE 5

PAGE 6

PAGE 7
