

PENGATURAN TATA RUANG DI KABUPATEN PROBOLINGGO
(KAJIAN PERATURAN DAERAH NO. 3 TAHUN 2011 TENTANG TATA
RUANG KABUPATEN PROBOLINGGO)

SKRIPSI



PROGRAM STUDI HUKUM

FAKULTAS SOSIAL DAN HUMANIORA

UNIVERSITAS NURUL JADID

PAITON PROBOLINGGO

2023

PENGATURAN TATA RUANG DI KABUPATEN PROBOLINGGO
(KAJIAN PERATURAN DAERAH NO. 3 TAHUN 2011 TENTANG TATA
RUANG KABUPATEN PROBOLINGGO)

SKRIPSI

Diajukan Kepada Universitas Nurul Jadid Paiton Probolinggo Untuk
Menyelesaikan Salah Satu Persyaratan Dalam menyelesaikan
Program Sarjana Hukum

OLEH:

MUHAIMIN ISKANDAR AL FARISI

NIM: 1942100020



**UNIVERSITAS NURUL JADID
PAITON PROBOLINGGO
FAKULTAS SOSIAL DAN HUMANIORA
PROGRAM STUDI HUKUM**

2023

PERNYATAAN KEASLIAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : MUHAIMIN ISKANDAR AL FARISI
 Tempat Tanggal Lahir : Pontianak, 09-Januari-2002
 Nim : 1942100020
 Fakultas : Sosial Dan Humaniora
 Jurusan : Hukum
 Jenjang : Strata Satu (S1)
 Alamat Lengkap : Jl, Kebangkitan Nasional, Pontianak Utara

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa :

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa karya ilmiah ini berjudul
 "Pengaturan Tata Ruang Di Kabupaten Probolinggo Perspektif Otonomi
 Daerah (Kajian Peraturan Daerah No. 3 Tahun 2011 Tentang Tata Ruang
 Kabupaten Probolinggo)" adalah benar benar hasil karya sendiri, kecuali jika
 dalam pengutipan substantif di sebutkan sumbernya dan belum pernah di ajukan
 pada instansi manapun serta bukan karya jiplakan, Saya bertanggung jawab
 atas keabsahan isi dari karya ilmiah ini sesuai dengan sikap ilmiah yang harus
 di junjung tinggi.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, tanpa ada
 tekanan atau paksaan dari pihak manapun serta bersedia mendapat sanksi
 akademik jika pernyataan ini tidak benar.

Paiton 20, JuLi, 2023

Menyatakan



MUHAIMIN ISKANDAR AL FARISI

NOTA PERSETUJUAN PEMBIMBING

Hal: Persetujuan Munaqosyah

Kepada Yth:

Bapak Dekan Fakultas Sosial Dan Humaniora

Universitas Nurul Jadid

Di –

Tempat

Assalamualaikum War. Wab

Setelah dikoreksi dan diadakan perbaikan dan penyempurnaan seperlunya, maka kami berpendapat MUHAIMIN ISKANDAR AL FARISI.

NIM : 1942100020

Fak/Jurusan : Sosial Dan Humaniora/ Hukum

Judul : Pengaturan Tata Ruang Di Kabupaten Probolinggo Perspektif Otonomi Daerah (Peraturan Daerah No. 3 Tahun 2011 Tentang Tata Ruang Kabupaten Probolinggo

Telah memenuhi syarat untuk diajukan dalam sidang Munaqosyah Skripsi Fakultas Sosial dan Humaniora Universitas Nurul Jadid Paiton Probolinggo. Untuk itu kami mengharap agar segera dimunaqosyahkan.

Demikian, atas perhatiannya disampaikan terima kasih

Paiton, 20, Juli, 2023

Pembimbing I
Dr. Mushafi Miftah S.HI, M.H

Pembimbing II
Ahmad Zairudin S.H, M.H

PENGESAHAN TIM PENGUJI

Skripsi oleh Muhammin Iskandar Al Farisi "Pengaturan Tata Ruang Di Kabupaten Probolinggo (Kajian Peraturan Daerah No. 3 Tahun 2011 Tentang Tata Ruang Kabupaten Probolinggo"

*ini telah dipertahankan di
depan Tim Penguji Munaqosyah skripsi Fakultas Sosial dan Humaniora,
Universitas Nurul Jadid Paiton Probolinggo:*

Hari :
Tanggal :

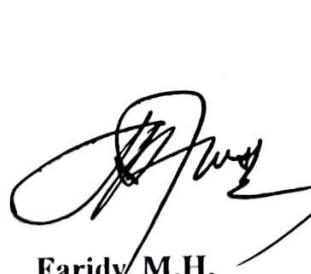


TIM PENGUJI:

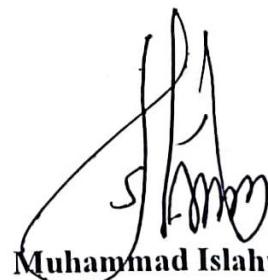
KETUA

PENGUJI 1

PENGUJI 2


Faridy, M.H.

Ismail Marzuki, M.H.


Muhammad Islahuddin, M.H.

MOTTO

**Berjalan Atau Berlari, Kita Tak Akan Abadi.
Maka Yang Penting; Melangkah Dengan Berani.**



ABSTRAK

Muhaimin Iskandar Al Farisi. 2023. *“Pengaturan Tata Ruang Di Kabupaten Probolinggo (Kajian Peraturan Daerah No. 3 Tahun 2011 Tentang Tata Ruang Kabupaten Probolinggo”*. Skripsi, Jurusan Hukum, Fakultas Sosial Dan Humaniora, Universitas Nurul Jadid (UNUJA) Paiton Probolinggo. Pembimbing: I, Mushafi Miftah, S.HI., M.H. II. Ahmad Zairudin M.H.

Kabupaten Probolinggo dalam pengelolahan wilayah masih tidak bisa stabil, sebab masih banyak kawasan yang seharusnya dijaga dan di lindungi untuk menjaga ekosistem dibawah laut dan di darat yang acap kali di salah gunakan oleh orang yang tidak berkepentingan. Ini menyebabkan penerapan Perda No. 3 Tahun 2011 tidak terimplementasi secara baik.

Tujuan penelitian ini sebagai dasar dalam memahami dan menganalisis pengaturan tata ruang wilayah Kabupaten Probolinggo. Dalam pengelolahan ruang wilayah. Dan agar bisa mengetahui kinerja pemerintah dalam pengawasan wilayah.

Metode penelitian yang digunakan adalah normatif yang hal itu obyek nya berupa norma hukum, konsep hukum, dan asas hukum. Penulis juga mengkaji dan memahami konsep undang-undang untuk menggambarkan sebuah fakta lapangan.

Dari hasil penelitian Peraturan Daerah No. 3 Tahun 2011 Tentang Tata Ruang Kabupaten Probolinggo menegaskan bahwa pembagian wilayah secara eksplisit sudah di jelaskan, hanya saja dalam aspek wilayah yang dijaga dan dirawat dalam pembagian jarak dan panjang dan penetapanya masih belum ada. Dan tata kelolah wilayah jika memang menggacu terhadap perda banyak yang menyalahi aturan. Seperti penyelewengan lahan, baik guna usaha dan pembagunan rumah.

Kata Kunci: Pengaturan Tata Ruang Kabupaten Probolinggo.

ABSTRACT

Muhaimin Iskandar Al Farisi. 2023. "Spatial Arrangement in Probolinggo Regency (Regional Regulation No. 3 of 2011 Concerning Probolinggo Regency Spatial Planning)". Thesis, Department of Law, Faculty of Social and Humanities, Nurul Jadid University (UNUJA) Paiton Probolinggo. Advisor: I, Mushafi Miftah, S.H.I., M.H. II. Ahmad Zairudin M.H.

Probolinggo Regency in terms of regional management is still unstable, because there are still many areas that should be guarded and protected to protect underwater and on land ecosystems which are often misused by unauthorized people. This led to the implementation of Perda No. 3 of 2011 is not implemented properly.

The purpose of this research is to serve as a basis for understanding and analyzing the spatial arrangement of the Probolinggo Regency area. In the management of regional space. And in order to know the government's performance in regional supervision.

The research method used is normative in which the object is in the form of legal norms, legal concepts and legal principles. The author also examines and understands the concept of law to describe a fact in the field.

From the research results of Regional Regulation No. 3 of 2011 concerning Spatial Planning for Probolinggo Regency emphasizes that the division of areas has already been explained explicitly, it's just that in terms of the area that is guarded and cared for in terms of distance and length division and its determination there is still no one. And regional governance, if it really refers to regional regulations, many violate the rules. Such as land abuse, both for business and house construction.

Keywords: Spatial Arrangement of Probolinggo Regency.

PERSEMBAHAN

Puji Syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT, yang telah memberikan kesehatan, rahmat dan hidayah, sehingga penulis masih diberikan kesempatan untuk menyelesaikan skripsi ini, sebagai salah satu syarat untuk mendapatkan gelar kesarjanaan. Walaupun jauh dari kata sempurna, namun penulis bangga telah mencapai pada titik ini, yang akhirnya skripsi ini bisa selesai diwaktu yang tepat

Seorang teman seangkatan di Universitas Nurul Jadid pernah berkata, jika mempunyai sebuah tujuan, maka buatlah batas waktu untuk mencapai tujuan tersebut, sehingga hal inilah yang membuat penulis memacu dirinya sampai batas maksimal sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini, diwaktu yang tepat.

Skripsi atau Tugas akhir ini saya persembahkan untuk:

1. Kepada pengasuh Pondok Pesantren Nurul Jadid Paiton Probolinggo yakni: Kh. Zuhri Zain, B,A yang telah Membimbing kami
2. Bapak Ahmda Mastur dan Ibu Nur Aini tercinta, terimakasih terus memberikan do'a, sayang, cinta, perhatian, pelajaran dan perjuangan ditengah keterbatasan demi kesuksesan anaknya Abdurrahman ini. Untuk Bapak Dan Ibu tercinta yang melatar belakangi anaknya Muhammin Iskandar Al Farisi sehingga dapat melanjutkan sekolah sarjana, terimakasih telah menjadi Ibu dan bapak yang sangat luar biasa bagiku, terima kasih untuk semua cinta, pengorbanan, perjuangan dan nasehat serta kasih sayang yang tidak pernah henti-henti sampai saat ini

3. Keluarga besar yang selalu memberikan dukungan do;a kepada saya.
4. Terima kasih kepada Saudara-Saudara kutercinta dan terimakasih telah menjadi penyemangat dalam mengerjakan tugas akhir ini.
5. Seluruh keluarga besar. Terima kasih untuk Pakdhe, Budhe, Om, bulik, Mas, Mbak dan Adik-adik yang telah memberikan bantuan, semangat, dukungan, do'a dan nasihat sehingga penulis bisa seperti ini
6. Semua guru-guruku yang telah mendidik saya, menuangkan ilmunya sehingga saya mampu mewujudkan harapan dan cita-citaku untuk masa depanku.
7. Kepada seluruh pihak yang telah berkenan memberikan bantuan sehingga penulisan skripsi ini dapat terselesaikan dan selalu memberikan semangat kepada penulis. Semoga doa, bantuan, bimbingan dan semangat yang selalu diberikan kepada penulis mendapatkan balasan yang baik dari Allah SWT. penulis berharap skripsi ini dapat berguna serta bermanfaat bagi semua pihak.

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarkatuh

Puji syukur Alhamdulillah penulis panjatkan kepada Allah SWT yang senantiasa memberikan rahmat, hidayah serta pertolongan Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan proposal skripsi ini yang di tujukan guna memenuhi syarat kelulusan dan memperoleh gelar Sarjana Hukum dengan judul “Pengaturan Tata Ruang Di Kabupaten Probolinggo (Kajian Atas Peraturan Daerah No. 3 Tahun 2011 Tentang Tata Ruang Kabupaten Probolinggo)”.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan ini masih banyak kekurangan bahkan jauh dari kesempurnaan yang disebabkan karena keterbatasan penulis akan pengetahuan yang dimiliki, serta tidak dapat dimungkiri bahwa butuh usaha yang keras dalam penyelesaian penyusunan skripsi ini. Dalam penyusunan skripsi ini tidak terlepas dari banyaknya bantuan dan dukungan dari berbagai pihak sehingga dapat terselesaikan, oleh karena itu penulis menyampaikan rasa terimakasih kepada:

1. Yth. KH. Moh. Zuhri Zaini, BA. Selaku Pengasuh Pondok Pesantren Nurul Jadid Paiton Probolinggo
2. Yth. KH. Abdul Hamid Wahid, M.Ag. Selaku Rektor Universitas Nurul Jadid
3. Bapak Dr. Tirmidi, M. Pd. Selaku Dekan Fakultas Sosial dan Humaniora Universitas Nurul Jadid

4. Bapak Mushafi Miftah, S.H, M.H. Selaku Kepala Program Studi Hukum Unversitas Nurul Jadid sekaligus Dosen Pembimbing
5. Bapak Ahmad Zairudin, MH. Selaku Dosen Pembimbing yang selalu meluangkan waktunya demi mensukseskan Skripsi ini.
6. Kedua orang tua yang selalu ada, selalu sabar, selalu memberikan motivasi, arahan, do'a serta bantuan materiil yang semua itu dilakukan tiada henti sehingga dapat berjalan dengan lancar proses pembuatan skripsi ini.
7. Kepada seluruh kawan-kawan seperjuanganku, yang selalu membantu dan mengingatkan dikala saya dalam keadaan keterpurukan.

Semoga penulisan proposal skripsi ini dapat berguna bagi agama bangsa, dan negara kedepanya. Semoga kedepanya penulis bisa memperjuangkan meberikan manfaat bagi masyarakat dengan adanya pengaktualisasian Peraturan Daerah Probolinggo Tentang Tata Ruang.

Wassalamu 'alaikum Warahmatullahi Wabarkatuh.

Probolinggo, 15 Juli 2023

MUHAIMIN ISKANDAR AL FARISI

DAFTAR ISI

ABSTRAK	vi
KATA PENGANTAR.....	x
MUHAIMIN ISKANDAR AL FARISI	xi
DAFTAR ISI	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah	16
C. Tujuan Penelitian	16
D. Manfaat Penelitian.....	16
E. Kerangka Teoritik	16
F. Penelitian Terdahulu	20
G. Sistematika Penulisan.....	23
BAB II KAJIAN PUSTAKA	24
A. Peristilahan Tata Ruang	24
B. Konsep Kebijakan Publik	24
C. Analisis Implementasi Kebijakan.....	25
D. Pengaturan Tentang Tata Ruang	27
E. Teori Tata Ruang Dan Dofinisi Tata Ruang.....	30
F. Aspek-Aspek Yang Masuk Dalam Tata Ruang	32
G. Tujuan Tentang Kebijakan Penataan Ruang	34
BAB III METODE PENELITIAN.....	38
A. Tipe Penelitian.....	39
B. Jenis Penelitian	40
C. Pendekatan Penelitian.....	41
Pendekatan yang digunakan dalam tipe penelitian ini terdiri dari:.....	41
D. Sumber Data	42
E. Teknik Pengumpulan Data.....	44
F. Teknik Analisis Data.....	44
BAB IV HASIL ANALISIS DAN PEMBAHASAN	45
A. Hasil Analisa.....	45

B. Rencana Tata Ruang Kabupaten Probolinggo Menurut Peraturan Daerah No. 03 Tahun 2011	50
BAB V PENUTUP.....	63
A. Kesimpulan.....	63
B. Saran	65
DAFTAR PUSTAKA	66

