

**ANALISIS YURIDIS TERHADAP PENGGUNAAN TEKNOLOGI
DALAM PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP (PTSL)**

SKRIPSI



Oleh :

M IMAM ABRORI

NIM: 2142100001

**PRODI HUKUM
FAKULTAS SOSIAL DAN HUMANIORA
UNIVERSITAS NURUL JADID
2025**

**ANALISIS YURIDIS TERHADAP PENGGUNAAN TEKNOLOGI
DALAM PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP (PTSL)
SKRIPSI**

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat untuk Menyelesaikan Program Sarjana
Hukum (SH) Studi Ilmu Hukum Fakultas Sosial dan Humaniora
Universitas Nurul Jadid



Oleh :

M IMAM ABRORI
NIM: 2142100001

**PRODI HUKUM
FAKULTAS SOSIAL DAN HUMANIORA
UNIVERSITAS NURUL JADID
2025**

NOTA PERSETUJUAN PEMBIMBING

Hal: Persetujuan Ujian Skripsi

Kepada:

Yth. Bapak Dekan Fakultas Sosial dan Humaniora

Universitas Nurul Jadid Paiton Probolinggo

Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Setelah secara cermat kami baca dan koreksi kembali serta setelah diadakan perbaikan atau penyempurnaan seperlunya, maka kami berpendapat bahwa skripsi mahasiswa:

Nama : M. Imam Abrori

NIM : 2142100001

Prodi : Hukum

Judul Skripsi : Analisis Yuridis Penggunaan Teknologi Dalam Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL)

Telah memenuhi syarat untuk diajukan dalam Sidang Ujian Skripsi Fakultas Sosial dan Humaniora Universitas Nurul Jadid Paiton Probolinggo. Atas perhatian dan kerjasamanya, kami sampaikan terimakasih.
Wassalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuhu.

Pembimbing



Herdi Pratama Susantyo, M.H.

NIDN: 0730079502

 Dipindai dengan CamScanner



PANITIA PELAKSANA PROGRAM SKRIPSI
FAKULTAS SOSIAL DAN HUMANIORA
UNIVERSITAS NURUL JADID
PROBOLINGGO JAWA TIMUR

PP. Nurul Jadid
Karanganyar Paiton
Probolinggo 67291
☎ 08883077077
sosium@unuja.ac.id

PENGESAHAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR

Skripsi yang ditulis oleh mahasiswa :

Nama : M. Imam Abrori

NIM : 2142100001

Prodi : Hukum

Judul : Analisis Yuridis Penggunaan Teknologi Dalam Pendaftaran Tanah
Sistematis Lengkap (PTSL)

Telah dipertahankan di depan Sidang Tim Penguji Tugas Akhir Fakultas Sosial dan Humaniora Universitas Nurul Jadid Paiton Probolinggo pada hari Kamis tanggal 29 bulan Mei tahun 2025 dan dinyatakan lulus serta telah direvisi sesuai dengan saran Tim Penguji.

Mengesahkan,

Dr. CHUSNUL MUALI, M.Pd
NIDN: 2101127701

Tim Penguji:

1. Ketua Tim : Sulistina, S.H., M.H.
2. Penguji I : Ismail Marzuki, S.H., M.H.
3. Penguji II : Muhammad Islahuddin, S.H., M.H.

1. )
2. )
3. )

PERNYATAAN ORISINALITAS

PERNYATAAN ORISINALITAS

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : M. Imam Abrori
NIM : 2142100001
Program Studi : Ilmu Hukum
Fakultas : Fakultas Sosial dan Humaniora
Universitas : Universitas Nurul Jadid Paiton Probolinggo

Dengan ini menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa skripsi saya yang berjudul Analisis Yuridis Penggunaan Teknologi Dalam Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) adalah hasil karya ilmiah saya sendiri dan bukan merupakan plagiat atau duplikasi dari karya ilmiah orang lain, baik sebagian maupun seluruhnya. Apabila di kemudian hari ditemukan bahwa skripsi ini terbukti merupakan hasil plagiat atau melanggar ketentuan akademik lainnya, saya bersedia menerima sanksi akademik sesuai dengan ketentuan dan peraturan yang berlaku di Universitas Nurul Jadid.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan penuh kesadaran dan rasa tanggung jawab.

Paiton, 14 Juli 2025

Yang membuat pernyataan,



M. IMAM ABRORI
NIM: 2142100001

MOTTO

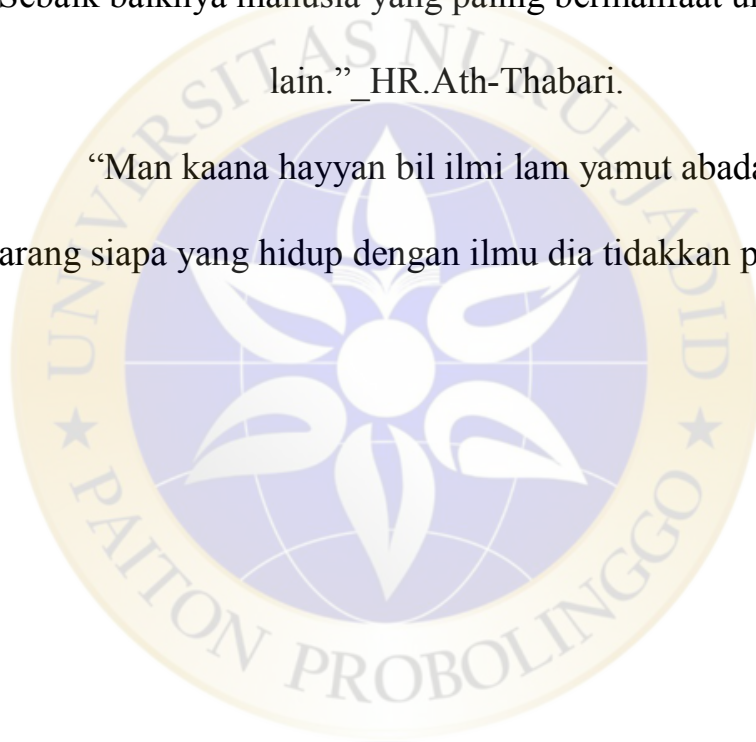
“Hidup yang tidak pernah dipertaruhkan takkan pernah dimenangkan.” _Sultan Sjahir.

“The Unexamined life is not worth living.” _Socrates.

“Sebaik baiknya manusia yang paling bermanfaat untuk orang lain.” _HR.Ath-Thabari.

“Man kaana hayyan bil ilmi lam yamut abadan”

(Barang siapa yang hidup dengan ilmu dia takkan pernah mati)



DAFTAR ISI

NOTA PERSETUJUAN PEMBIMBING	ii
PENGESAHAN TIM PENGUJI.....	iii
PERNYATAAN ORISINALITAS.....	iv
MOTTO.....	v
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR GAMBAR	ix
ABSTRAK.....	x
KATA PENGANTAR.....	xii
BAB I.....	1
PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah.....	8
C. Tujuan Penelitian.....	8
D. Manfaat Penelitian	9
E. Penelitian Terdahulu	10
F. Kerangka Teoritik.....	15
G. Sistematika Penulisan	16
BAB II.....	18

TINJAUAN PUSTAKA DAN KERANGKA TEORITIK.....	18
A. Tinjaun Pustaka.....	18
B. Kerangka Teoritik	22
BAB III.....	27
METODE PENELITIAN.....	27
A. Jenis Metode Penelitian	27
B. Pendekatan Penelitian.....	27
C. Bahan Hukum.....	28
D. Teknis Pengumpulan Data.....	30
BAB IV	32
HASIL DAN PEMBAHASAN	32
A. Implikasi Teknologi Dalam Pendaftaran Tanah.....	32
B. Keabsahan Sertifikat Elektronik berdasarkan Peraturan Menteri No 3 Tahun 2023 Tentang Penerbitan Dokumen Eletronik.	49
BAB V.....	61
PENUTUP.....	61
A. KESIMPULAN.....	61
B. SARAN	62
DAFTAR PUSTAKA	63

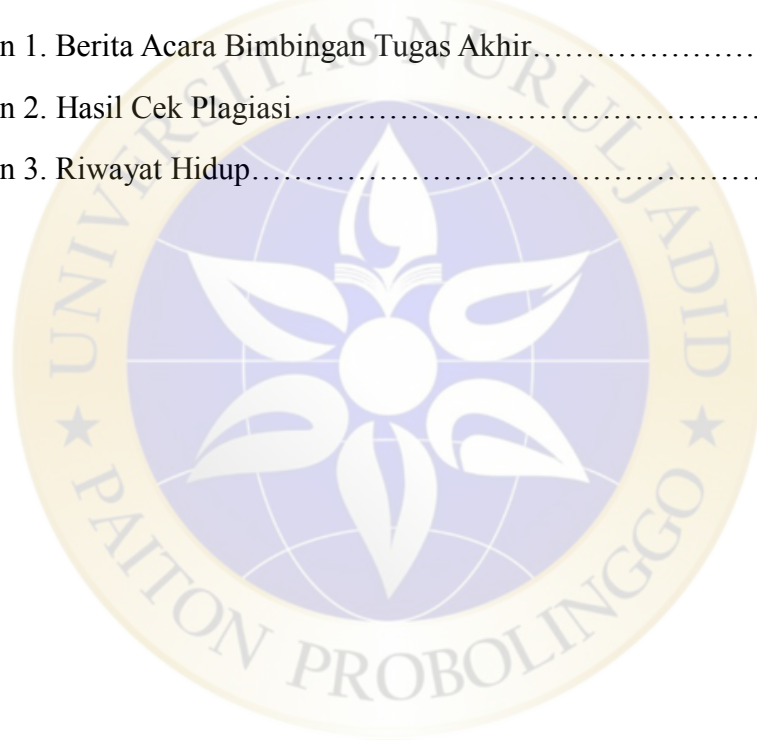


DAFTAR GAMBAR

Gambar 4. 1Dasbor Geo-KKP. Sumber : ATR/BPN	34
Gambar 4. 2Pergantian sertifikat Analog	38
Gambar 4. 3Dashboard APK Sentuh Tanahku	41

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Berita Acara Bimbingan Tugas Akhir.....	83
Lampiran 2. Hasil Cek Plagiasi.....	84
Lampiran 3. Riwayat Hidup.....	85



Analisis Yuridis Terhadap Penggunaan Teknologi Dalam Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL)

ABSTRAK

Penelitian ini mengkaji aspek yuridis dari penggunaan teknologi dalam pelaksanaan Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) di Indonesia. Latar belakang penelitian ini berangkat dari kebutuhan akan efisiensi dan kepastian hukum dalam administrasi pertanahan, yang semakin kompleks akibat meningkatnya sengketa tanah, tumpang tindih sertifikat, hingga praktik mafia tanah. Pemerintah melalui Kementerian ATR/BPN telah melakukan transformasi digital dalam pelayanan pertanahan, salah satunya dengan penerapan sertifikat elektronik berdasarkan Permen ATR/BPN No. 3 Tahun 2023. Penelitian ini menggunakan pendekatan yuridis normatif dengan teknik pengumpulan data berupa studi kepustakaan, hukum primer dan sekunder. Hasil penelitian menunjukkan bahwa digitalisasi pertanahan melalui sistem GeoKKP, aplikasi Sentuh Tanahku, dan sertifikat elektronik memberikan kontribusi positif terhadap peningkatan efisiensi, transparansi, dan akuntabilitas layanan pertanahan. Namun, dalam implementasinya masih terdapat tantangan berupa infrastruktur teknologi yang belum merata, ketidaksesuaian data, serta resistensi dari masyarakat akibat kurangnya literasi digital. Secara yuridis, penerapan teknologi dalam PTSL telah memiliki legitimasi hukum yang kuat, namun perlu penguatan regulasi dan edukasi publik agar tujuan kepastian hukum dan pelayanan prima dapat tercapai secara optimal. Penelitian ini merekomendasikan adanya pengembangan kebijakan integratif antara teknologi dan hukum agraria, serta peningkatan literasi masyarakat terhadap layanan pertanahan digital.

Kata Kunci: PTSL, Teknologi Pertanahan, Sertifikat Elektronik, Digitalisasi, Analisis Yuridis.

Legal Analysis of Technology Use in the Complete Systematic Land Registration Program (PTSL)

ABSTRACT

This study examines the legal aspects of technology use in the implementation of the Complete Systematic Land Registration Program (PTSL) in Indonesia. The background to this research stems from the need for efficiency and legal certainty in land administration, which is increasingly complex due to increasing land disputes, overlapping certificates, and land mafia practices. The government, through the Ministry of Agrarian Affairs and Spatial Planning/National Land Agency (ATR/BPN), has implemented a digital transformation in land services, one of which is the implementation of electronic certificates based on Ministerial Regulation No. 3 of 2023. This study uses a normative legal approach with data collection techniques including literature review, observation, interviews, and documentation at the Probolinggo Regency Land Office. The results indicate that land digitization through the GeoKKP system, the Sentuh Tanahku application, and electronic certificates has positively contributed to increasing the efficiency, transparency, and accountability of land services. However, its implementation still faces challenges such as uneven technological infrastructure, data inconsistencies, and community resistance due to a lack of digital literacy. From a legal perspective, the application of technology in PTSL (Land-Based Land Acquisition) has strong legal legitimacy, but regulatory strengthening and public education are needed to optimally achieve the goals of legal certainty and excellent service. This study recommends the development of integrated policies between technology and agrarian law, as well as increasing public literacy regarding digital land services.

Keywords: PTSL, Land Technology, Electronic Certificates, Digitization, Legal Analysis.

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur penulis panjatkan ke hadirat Allah Subhanahu Wa Ta'ala atas limpahan rahmat, nikmat, dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul "Analisis Yuridis Penggunaan Teknologi dalam Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL)". Skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan pendidikan dan memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Program Studi Ilmu Hukum, Fakultas Sosial dan Humaniora, Universitas Nurul Jadid Paiton Probolinggo.

Penyusunan skripsi ini bertujuan untuk menganalisis secara yuridis implementasi teknologi dalam program PTSL, yang merupakan upaya pemerintah dalam memberikan kepastian hukum atas kepemilikan tanah secara lebih efisien dan terorganisir.

Penyusunan skripsi ini tentu tidak terlepas dari berbagai dukungan dan bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis dengan penuh rasa hormat dan terima kasih ingin menyampaikan penghargaan yang sebesar-besarnya kepada:

1. Allah Subhanahu Wa Ta'ala, atas segala rahmat dan karunia-Nya yang menjadi sumber kekuatan dan inspirasi dalam menyelesaikan skripsi ini.
2. Bapak Kussaheri dan Ibu Erma Yunita selaku orang tua yang senantiasa memberikan doa, dukungan moral, semangat, serta kasih sayang yang tidak pernah surut dalam setiap langkah perjalanan penulis.
3. Dr. KH. Najiburrohman, M.Ag., M.Pd. selaku Rektor Universitas Nurul jadid.
4. Bapak Dr. Chusnul Mualli, M.pd. selaku Dekan Fakultas Sosial dan Humaniora Universitas Nurul jadid.

5. Bapak Dr. Ismail Marzuki, S.H., M.H. selaku ketua Program Studi Hukum.
6. Bapak Herdy Pratama Susantyo, S.H., M.H., selaku Dosen Pembimbing Skripsi ini.
7. Seluruh dosen Program Studi Ilmu Hukum, atas ilmu pengetahuan, pengalaman, serta motivasi yang telah diberikan selama masa studi.

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan skripsi ini masih terdapat banyak kekurangan baik dari segi penulisan maupun isi, mengingat keterbatasan waktu, pengetahuan, dan pengalaman. Oleh karena itu, penulis dengan tulus hati menerima segala bentuk kritik dan saran yang membangun demi perbaikan dan kesempurnaan karya ini.

Harapan penulis, semoga skripsi ini dapat memberikan kontribusi nyata bagi pengembangan ilmu hukum dan bermanfaat bagi pembaca, khususnya dalam memahami pentingnya penggunaan teknologi dalam penyelenggaraan program PTSL. Semoga skripsi ini juga dapat menjadi referensi bagi penelitian lebih lanjut terkait topik yang sama.

Akhir kata, penulis mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu, baik secara langsung maupun tidak langsung, yang tidak dapat disebutkan satu per satu. Semoga segala bantuan dan kebaikan yang diberikan mendapat balasan terbaik dari Allah Subhanahu Wa Ta'ala.

Probolinggo, 14 Juli 2025

Penulis,



M. IMAM ABRORI

NIM : 2142100001