

KATA PENGANTAR

Alhamdulillahirabbil alamin. Puji syukur kepada Allah SWT yang telah memberikan taufik serta hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Analisis Penerimaan Pajak BPHTB dan Kontribusinya Dalam Meningkatkan Pendapatan Asli Daerah”**.

Selanjutnya kesejahteraan dan kedamaian dari-Nya semoga tercurahkan kepada Rasulullah SAW sang revolusioner dunia, yang telah mengubah alam ini dengan cahaya ilmu, dan petunjuk darinya.

Skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana pada Program Studi Ekonomi, Fakultas Sosial dan Humaniora, Universitas Nurul Jadid Paiton Probolinggo.

Penulis menyadari bahwa penyusunan skripsi ini tidak lepas dari bimbingan, bantuan, dukungan, serta doa dari berbagai pihak. Oleh karena itu, dengan segala hormat dan kerendahan hati, penulis menyampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. KH. Moh. Zuhri Zaini, BA selaku Pengasuh pondok pesantren Nurul Jadid.
2. KH. Dr. Najiburrohman, M.Ag. selaku Rektor Universitas Nurul Jadid.
3. Bapak Dr. H. Chusnul Muali, M.Pd. selaku Dekan Fakultas Sosial Dan Humaniora.
4. Bapak Moh. Fakhri Siddiqi, M.Ak. selaku Ketua Program Studi Ekonomi.
5. Bapak Moh. Rasidi, M.M selaku Pembimbing.
6. Kedua orang tua tercinta atas segala do'a, cinta, dan pengorbanan yang tidak pernah berhenti mengiringi langkah penulis.
7. Rekan-rekan mahasiswa dan sahabat seperjuangan, yang telah memberikan semangat, motivasi, dan kerja sama yang luar biasa selama masa studi dan penyusunan skripsi ini.
8. Seluruh pihak yang tidak bisa disebut satu persatu, yang juga ikut berpartisipasi demi menyelesaikan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun demi penyempurnaan di masa yang akan datang. Akhir kata, penulis berharap skripsi ini dapat memberikan manfaat, baik secara akademis maupun praktis, bagi semua pihak yang membutuhkan.

Paiton, 25 Juni 2025

Penulis

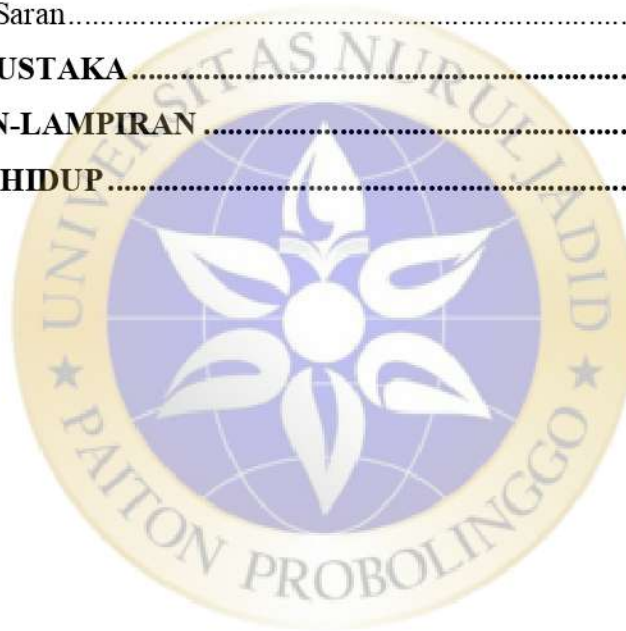
Sofiyatun Amiliyah



DAFTAR ISI

SAMPUL DALAM	ii
LEMBAR PERSETUJUAN	iii
LEMBAR PENGESAHAN	iv
LEMBAR PERNYATAAN	v
MOTTO	vi
PERSEMBAHAN.....	vii
ABSTRAK	viii
KATA PENGANTAR.....	ix
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
BAB I: PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang.....	1
B. Identifikasi Masalah.....	11
C. Rumusan Masalah.....	11
D. Tujuan Penelitian.....	11
E. Manfaat Penelitian	12
F. Definisi Konsep.....	13
G. Penelitian Terdahulu.....	15
BAB II: KAJIAN PUSTAKA	
A. Penerimaan Pajak BPHTB	19
1. Pajak	19
2. BPHTB	23
3. Penerimaan Pajak BPHTB.....	25
B. Pendapatan Asli Daerah.....	28
C. Hubungan Antara Penerimaan Pajak BPHTB dan Pendapatan Asli Daerah.....	31
BAB III: METODE PENELITIAN	
A. Jenis dan Pendekatan Penelitian.....	34
B. Tahap-tahap Penelitian	35
C. Instrument Penelitian	37

D. Sumber Data	38
E. Teknik Pengumpulan Data.....	39
F. Analisis Data	40
G. Pengecekan Keabsahan Data	42
BAB IV: HASIL PENELITIAN	
A. Paparan Data Objek Penelitian	45
B. Pembahasan	61
BAB V: PENUTUP	
A. Kesimpulan	68
B. Saran-Saran.....	69
DAFTAR PUSTAKA.....	71
LAMPIRAN-LAMPIRAN	76
RIWAYAT HIDUP.....	82



DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Hasil Penelitian Terdahulu	15
Tabel 2.1 Tarif Pajak Daerah	22
Tabel 4.1 Kontribusi Pajak BPHTB Terhadap PAD	51
Tabel 4.2 Target dan Realisasi Penerimaan Pajak BPHTB	54



DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.1 Struktur Organisasi Bapenda.....	48
---	----

